

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC
HOTĂRÂREA
Nr.14/2018

**privind atribuirea directă, prin contract de închiriere, pe o perioadă de 9 ani, a unor
pășuni proprietatea privată a comunei Slimnic**

Consiliul Local al comunei Slimnic, întrunit în ședința ordinară din data de 14.02. 2018,
Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei în calitate de inițiator al
proiectului de hotărâre,

Analizând raportul de specialitate nr. 775/2018 al Compartimentului fond funciar,
privind atribuirea directă, prin contract de închiriere, pe o perioadă de 9 ani, a unor pășuni
proprietatea privată a comunei Slimnic

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor
permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu
modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice
pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia
de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2013 și nr. 2051/2013 comun al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale
precum și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea
contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul
public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Titlului IX Diferite contracte speciale, Capitolul V, art. 1.777 – 1.850 din Codul Civil,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. c) și alin 5 lit. b), art. 45 alin.3, art.115 alin. 1,
lit.b) și art.123 alin.1 și alin. 2, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, pe o perioadă de 9 ani, a unor pășuni
proprietatea privată a comunei Slimnic, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2:-Se aprobă prețul de închiriere pentru anii 2018 și 2019, conform anexei nr. 2
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-Prețul de închiriere a suprafețelor de pășuni pentru anii 2020-2027 va fi aprobat
ulterior prin Hotărâre de Consiliu local.

Art.3:-Se stabilesc documentele care trebuie depuse de solicitanți în vederea
încheierii contractului de închiriere, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.4:-Se stabilesc cu titlu de amendă ,nivelurile taxelor de globă aplicabile
proprietăților de animale sau păstorilor de turme sau cirezi, în situația nerespectării suprafețelor
de pășunat repartizate sau a pășunatului pe alte terenuri, conform anexei nr.4 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5:-Se stabilește comisia de pășunat în următoarea componență:

Man Aron Adrian , viceprimar-președinte

Lazăr Augustin , consilier-membru

Poplăcean Florin, consilier local-membru

Măsar Nicolae, consilier local-membru

Timie Răzvan, consilier local-membru

Panțiru Gheorghe Ovidiu-membru

Cernica Ioan , delegat sătesc- membru

Art.6:-Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru terenuri pășune, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7:-Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de Primarul comunei Slimnic, prin Compartimentul fond funciar și comisia de pășunat.

Adoptată în Slimnic la data de 14 februarie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcoci Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR,

Manuil Rodica

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului-Judetul Sibiu

1 ex. dosar sedinta

1 ex. dosar hotarari

1 ex. compartiment fond funciar

TABEL
CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ COMUNEI SLIMNIC
ce se vor atribui direct, prin contract de închiriere

Nr. Crt.	Denumire trup pășune	Identificare cadastrală a pajiștilor	Suprafața totală ha
1.	Vâlcelușa	Tarla 8/parcele 329,330 Tarla 9/parcele 345,347,348,349,350,351,352,353,354,358,359,362,366	59,92
2.	Deal	Tarla 10/parcele 368,374,379,380,381	6,70 ha
3.	În Obârșie în peri	Tarla 11/parcele 399,403,404,405,407,408/3 417,418/2	65,27 ha
4.	În pășunat	Tarla 34/parcele 1197,1204/2,1204/4,1204/5 1204/6/1	9,63 ha
5.	Pajiști	Tarla 35/parcele 1220,1221,1222,1223,1224, 1226,1229,1230,1231,1232,1234/1,1234/2	49,07 ha
6.	Sub Globeș	Tarla 36/parcela 1236/1	2,83 ha
7	Sub pădure	Tarla 44/parcele 1589,1590,1591,1592,1594 1595,1596,1598,1599,1600,1601,1603,1604 1605/2/1,1606,1608,1611/2,1617,1618,1619 1620,1621,1623,1626,1627,1628,1639/1/1/1/1 1639/2,1639/3,1640/1 Tarla 46/parcele 1672,1675,1678,1679,1680 1681,1683,1684,1685,1686,1687,1689,1690 1692,1693,1695,1697,1700/1,1701/2,1708/1	154,57
8	Poenița Albi	Tarla 50/parcela 1759/2 Tarla 51/parcele 1760,1762,1764,1771,1773 1776,1777,1778,1786	100,42
9	Lângă dos	Tarla 80/parcela 3271 Tarla 81/parcele 3311,3348,3350	13,46
10	Între padini	Tarla 82/parcele 3387,3437,3384 Tarla 83/parcela 3439	48,86
11	Cruder	Tarla 84/parcele 3471/1,3457,3499/1,3466	25,56
12	Ștodel	Tarla 86/parcela 3572 Tarla 87/parcele 3573,3596,3601 Tarla 88/parcele 3604/2,3608/2	14,28

13	În peri la ciuhă	Tarla 91/parcele 3658,3660,3661	80,01
14	Zăblăviț	Tarla 105/parcela 4071/1	32
15	Între coaste	Tarla 143/parcele 5510,5512,5515,5516,5519 5520,5530,5532,5535,5539,5543,5546,5547 5523/1,5523/2	33,17
16	Livada popii	Tarla 143/parcela 5551	23,71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcooi Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica

ANEXA nr.2 la HCL NR.14/2018

Nr. Crt.	TERUP de PAJIȘTE	SUPRAFAȚA Totală ha	Chirie pentru anii 2018 și 2019 lei/ha/an
1.	Vâlcelușa	59,92	222
2.	În Deal	6,70	156
3.	În Obârșie în peri	65,27	250
4.	În pășunat	9,63	229
5.	Pajiști	49,07	246
6.	Sub Globeș	2,83	246
7	Sub pădure	154,57	243
8	Poienița Albi	100,42	174
9	Lângă dos	13,46	156
10	Între padini	48,86	156
11	Cruder	25,56	156
12	Ștodel	14,28	173
13	În peri la ciuhă	80,01	200
14	Zăblăviț	32	273
15	Între coaste	33,17	295
16	Livada popii	23,71	295

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcoci Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica

La procedura atribuirii directe pot participa : persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc.) persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor pe raza comunei Slimnic cu sediul/domiciliul în comuna Slimnic. Acestea vor prezenta următoarele documente:

1. Persoane juridice

- Copie după cardul de exploatație al membrilor asociației;
- Certificatul de înregistrare în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz, copie xerox;
- Alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc.) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații);
- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;
- Dovadă privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată; să asigure o încărcătură minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data atribuirii.

2. Persoane fizice

- Copie după cartea de identitate;
- Adeverința cu efectivele de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor,
- Adeverință de la registrul agricol cu numărul de animale înscrise în proprietate
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data atribuirii;
- Să asigure o încărcătură minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcoci Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuil Rodica

ANEXA nr.4 la HCL nr.14/2018

Se stabilesc cu titlu de amendă ,nivelurile taxelor de gloaba aplicabile proprietarilor de animale se păstorilor de turme sau cirezi, în situația nerespectării suprafețelor de pășunat repartizate sau a pășunatului pe alte terenuri, astfel:

- porcine peste 6 luni 15 lei/cap
- bovine adulte 250.lei/cap
- tineret porc sub 6 luni 7 lei/cap
- tineret bovin 120 lei/cap
- cabaline adulte 250 lei/cap
- cabaline tineret 120 lei/cap
- ovine și caprine 7 lei/cap
- tineret ovin și tineret caprin 4 lei/cap

Însotitorii de animale au obligația respectării măsurilor edilitar gospodărești privind ocrotirea spațiilor verzi din fața caselor.

Pentru animalele aduse în condițiile legii la obor și neridicate de proprietar în aceeași zi, se stabilesc cu titlu de amendă următoarele taxe de obor pentru fiecare zi de întreținere, taxa care va fi încasată de îngrijitor:

- | | |
|---|----------------|
| -bovine și cabaline adulte | -20 lei/cap/zi |
| -tineret bovin și cabalin | -10 lei/cap/zi |
| -ovine, caprine, tineret ovin, tineret caprin | -5 lei/cap/zi |

Se poate stabili obor la persoanele fizice acasă în condițiile legii.

Animalele neridicate în termen de 10 zile de la obor ,se vor valorifica prin licitație sau la târg de către persoane împuternicite în acest scop de primar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcoci Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuș Rodica

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul privat
 Nr..... din

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între **comuna SLIMNIC**, cu sediul în Slimnic, str. Principala nr.6, reprezentat legal prin primar, **ȘUREAN IOAN**, în calitate de **proprietar/locator**, **și;**
2. Dl./dna., domiciliat în loc, str....., nr....., posesor al C.I (B.I.)....., eliberat de, CNP/CUI....., în calitate de crescător de animale înscris în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), în calitate de **chiriaș**,

sau (după caz) S.C..... cu sediul în, CUI....., cont Trezorerie nr..... reprezentată prin cu domiciliul în identificat cu BI/CI nr.din data emis de

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Slimnic Nr..... din data de februarie 2018, privind atribuirea directă pe o perioadă de 9 ani, a unor pășuni proprietatea privată a comunei Slimnic

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

a. PROPRIETARUL pune la dispoziția chiriașului terenul pășunat în suprafață totală de ha. amplasată în zona, conform EICL Slimnic nr.....din....., identificat potrivit schiței anexate care face parte din prezentul contract;

Terenul se identifică cu bloc fizic APIA:.....;

b. Terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a domeniului privat al comunei Slimnic, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu poate face obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

c. Predarea primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces verbal care devine anexă la contract;

d. Obiectivele chiriașului sunt:

- Menținerea suprafeței de pășune,
- Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- Creșterea producției de masă verde pe hectar pe pășune.

3. DURATA CONTRACTULUI

Perioada de valabilitate a contractului este de 9 ani de la data de..... până la data de.....

4. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- a. Chiria pentru anul 2018 și anul 2019 pentru acest teren conform H.C.L. nr. din 2018, este în sumă de lei; care se va achita 60% din sumă până la data de 30 iunie și diferența de 40% până la data de 31 decembrie;
- b. Chiria pentru anii 2020-2027 se va stabili ulterior prin Hotărâre de Consiliu Local.
- c. Chiria se va plăti prin Ordin de plată în contul "COMUNA SLIMNIC", CIF 4405988, cod IBAN RO85TREZ57621A300530XXX, Trezoreria Sibiu, sau în numerar la casieria Primăriei comunei SLIMNIC.
- d. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare lună de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- e. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligație de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislației în vigoare.
- f. În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulți ani, tariful de baza al chiriei se actualizează anual, orientativ cu rata inflației, comunicată de Oficiul Național de Statistică.

5. DREPTURILE PROPRIETARULUI

- a. Să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș;
- b. Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- c. Să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș în pășunea închiriată;
- d. Să participe la recepționarea lucrărilor executate de chiriaș pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;

6. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a. Să predea pășunea chiriașului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces verbal.
- b. Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c. Să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d. Să notifice chiriașul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e. Să constate și să comunice chiriașului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

7. DREPTURILE CHIRIAȘULUI

- a. Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere;

8. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- a. să respecte încărcătura de animale în toate zilele de pășunat;
- b. să comunice primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau numai a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime.
- c. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunii care face obiectul prezentului contract;
- d. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- e. să plătească chiria la termenul stabilit;

- f. să pășuneze cu animalele exclusiv pe terenul pășune închiriat;
- g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită, introducerea animalelor în pășune în afara perioadei stabilite este strict interzisă și se sancționează conform prevederilor legale; Perioada de pășunat va fi stabilită de primărie anual în funcție de condițiile de climă, prin adresă scrisă și are caracter obligatoriu;
- i. să nu introducă animale la pășunat în cazul excesului de umiditate al pășunii;
- j. să comunice numărul unic de înregistrare al animalelor (nr. de crotal) ce vor fi scoase la pășune, în momentul încheierii prezentului contract;
- k. să nu cosească din pășune; În cazuri excepționale proprietarul poate dispune cosirea anumitor zone;
- l. să nu admită animale din alte localități pe pășunat;
- m. să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract; Este interzis pășunat intercalat al diferitelor speciilor de animale;
- n. să nu pășuneze cu animalele în suprafețele de păduri sau alte terenuri din zonă – care nu fac obiectul contractului;
- o. folosirea câinilor la ciurda de bovine este interzisă, iar la paza ovinelor se va face conform prevederilor legale; aceștia vor purta obligatoriu jujee corespunzătoare; nu este permisă intrarea câinilor în pădure; Nerespectarea prevederilor cu privire la gestionarea cîinilor se va sancționa conform prevederilor legale;
- p. focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stănei sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- q. stăna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târla va fi mutată corespunzător;
- r. să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, ale administratorilor parcelelor învecinate;
- s. Să respecte normele de circulație a animalelor pe străzile din comuna Slimnic Nerespectarea acestor măsuri se sancționează conform prevederilor H.C.L. în vigoare.
- t. să respecte **Amenajamentul pastoral**, ce se va constitui anexă la prezentul contract. Nerespectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral atrage după sine nulitatea absolută a prezentului contract;
- u. la expirarea contractului sa predea proprietarului terenul în buna stare și liber de sarcini în condiții cel puțin egale cu cele din momentul încheierii contractului;
- v. pe toată durata prezentului contract să asigure curățenia și întreținerea terenului, să înlăture mușuroaiele și mărăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului, să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- w. acăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizație emisă în conformitate cu prevederile legale;
- x. *Locatarul prin semnarea prezentului contract se obligă să asigure paza și integritatea culturilor aflate în imediata vecinătate a parcelelor pe care le pășunează conform delimitării efectuate. În cazul nerespectării suprafețelor de pășunat din contract sau pășunează pe alte suprafețe de terenuri pentru care nu deține acordul proprietarilor va fi amendat conform taxelor de globă aprobate prin HCL. În cazul în care se repetă această abatere, la trei reclamații se reziliază contractul cu plata de către locatar a daunelor produse.*

9. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA MEDIU

- a. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor.
- b. Chiriașul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil, și nu va executa pe teren săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- a. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- b. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba se vor plăti daune.
- c. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

11. LITIGII

- a. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- b. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- c. Prezentul contract constituie executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul Civil.

12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii în inime de animale;
- b. Pășunatul unor alte animale decât cele înregistrate în RNE sau a unor animale din alte localități;
- c. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- f. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- g. În cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei a penalităților datorate;
- i. În cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- j. În cazul depistării subînchirierii pășunatului către alți crescători de animale;
- k. Schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri;
- l. În cazul în care se constată că pășunea închiriată nu este folosită.
- m. În caz de reziliere a contractului din vina chiriașului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune.

13. FORȚA MAJORĂ

- a. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- b. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
- c. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- d. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

14. NOTIFICĂRI

- a. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

- b. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
- c. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- d. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

15. DISPOZIȚII FINALE

- a. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților;
- b. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- c. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- d. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul Civil.
- e. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu următoarea difuzare:
1 ex. proprietar – comunei Slimnic; 1 ex. chiriaș

PROPRIETAR
Comuna Slimnic
Primar,
Șurean Ioan

CHIRIAȘ,

.....
Viceprimar,
Man Aron Adrian
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcoci Monica Elena



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Manuș Rodica